

Заместитель
председателя
Дзержинского РИК
(подпись)

СОГЛАСОВАНО

А.Н.Пишик
(И.О.Фамилия)

« 02 » июля 2025 г.

Генеральный директор
(подпись)

УТВЕРЖДАЮ

В.А.Красовская
(И.О.Фамилия)

« 20 » июля 2025 г.

СМЕТА по объекту строительства

Наименование объекта 3788. Ремонт арендного жилья г.Фаниполь ул.Комсомольская д.35 кв.17
Заказчик Дзержинский РИК
Генподрядчик (Подрядчик) УП "Дзержинское ЖКХ"
Субподрядчик _____

Смета составлена в ценах на 1 ИЮЛЯ 2025 г. Цены с НДС Регион строительства Минская область Тарифная ставка 4 разряда 14.4 руб.
(дата разработки) (вид цены) (название региона строительства) 7

п/п	по смете	Объемы	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Ед.изм. Кол-во	Трудо- затраты, чел.-час.	Стоимость: Ед.изм / Всего, руб.				
						Зарплата рабочих	Эксплуатация машин Всего	в т.ч. зарплата	Материальные ресурсы	Общая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Смета: 1. 1. Локальная смета

Жилая комната

1.	1.	F63-13-2 (81.86 / 52.34)	Смена обоев простой и средней плотности без подбора рисунка со сплошным шпательованием стен. Степеньность К=1,2 Размер 3.8 МК 0.9719 Стена 4р 14.47	100 M2 0.3662	70.70 25.89 К1=1,2	994.34 364.13	0.90 0.33 К1=1,2		283.78 103.93	40.11 14.69	1 319.13 483.08
2.	2.	E62-17-1 (81.86 / 52.34)	Простое окрашивание водоэмульсионными составами потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с полной расчисткой старой краски. Степеньность К=1,2 Размер 3.3 МК 0.8299 Стена 4р 14.47	100M2 0.181	34.07 6.17 К1=1,2	444.6 80.47	7.79 1.41 К1=1,2	5.37 0.97	507.61 91.88	71.72 12.97	1 031.72 186.73
3.	3.	E13-73-3 (81.86 / 52.34)	Грунтование поверхностей потолков. Степеньность К=1,2 Размер 3 МК 0.8299 Стена 4р 14.47	100 M2 0.181	7.25 1.31 К1=1,2	90.19 16.32					90.19 16.32
4.	4.	1/10-230-15/395	Грунтовка акриловая глубокого проникновения для наружных (Н) и внутренних работ (В), полимерная (П), однокомпонентная (1), водно-дисперсионная (Д)	кг 2.7					2.88 7.78	0.41 1.10	3.29 8.88

ИТОГО прямые затраты по разделу					33.37	460.92	1.74	0.97	203.59	28.76	695.01
ОХР и ОПР											378.11
Плановая прибыль											241.76
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и Плановой прибылью											1314.88

Кухня

5.	5.	F63-13-2 (81.86 / 52.34)	Смена обоев простой и средней плотности без подбора рисунка со сплошным шпательованием стен. Степеньность К=1,2 Размер 3.8 МК 0.9719 Стена 4р 14.47	100 M2 0.2335	70.70 16.51 К1=1,2	994.34 232.18	0.90 0.21 К1=1,2		283.78 66.27	40.11 9.37	1 319.13 308.03
6.	6.	E62-17-1 (81.86 / 52.34)	Простое окрашивание водоэмульсионными составами потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с полной расчисткой старой краски. Степеньность К=1,2 Размер 3.3 МК 0.8299 Стена 4р 14.47	100M2 0.074	34.07 2.52 К1=1,2	444.6 32.90	7.79 0.58 К1=1,2	5.37 0.40	507.61 37.55	71.72 5.31	1 031.72 76.34
7.	7.	E13-73-3 (81.86 / 52.34)	Грунтование поверхностей потолков. Степеньность К=1,2 Размер 3 МК 0.8299 Стена 4р 14.47	100 M2 0.074	7.25 0.54 К1=1,2	90.19 6.67					90.19 6.67
8.	8.	1/10-230-15/395	Грунтовка акриловая глубокого проникновения для наружных (Н) и внутренних работ (В), полимерная (П), однокомпонентная (1), водно-дисперсионная (Д)	кг 1.1					2.88 3.17	0.41 0.45	3.29 3.62

9.	9.	E57-2-5 (81.86 / 52.34)	Разборка покрытий полов из линолеума и резины. Степеньность К=1,2 Размер 3 МК 0.8299 Стена 4р 14.47	100 M2 РАЗБИ РАЕМО ГО 0.074	13.67 1.01 К1=1,2	170.07 12.59	7.76 0.57 К1=1,2	4.78 0.35			177.83 13.16
10.	10.	E57-28-1 (81.86 / 52.34)	Устройство покрытий из линолеума площадью пола до 10 м2. Степеньность К=1,2 Размер 3.9 МК 0.7859 Стена 4р 14.47	100 M2 0.074	64.12 4.74 К1=1,2	914.68 67.69	18.42 1.36 К1=1,2	11.35 0.84	933.08 69.05	131.95 9.77	1 928.13 147.87
11.	11.	1/10-125-	Линолеум поливинилхлоридный (средняя	м.2					23.98	3.39	27.37

Номер		Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Ед.изм. Кол-во	Трудо- затраты, чел-час.	Стоимость: Ед.изм / Всего, руб.					
пп	по смете					Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы	Транспорт	Общая стоимость
							Всего	в т.ч. зарплата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20/999130 цена по группе)				7.548					181.00	25.59	206.59
ИТОГО прямые затраты по разделу					25.32	352.03	2.72	1.59	357.04	50.49	762.28
ОХР и ОНР											289.47
Плановая прибыль											185.08
ИТОГО по разделу с ОХР ОНР и Плановой прибылью											1236.83
Туалет											
12.	12.	E63-19-6 (81.86 / 52.34)	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток без сохранения плитки Стесненность K=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 14.47	100 M2 0.04	32.52 1.30 K1=1.2	404.64 16.19	6.82 0.27 K1=1.2	4.93 0.20			411.46 16.46
13.	13.	E15-296-1 (81.86 / 52.34)	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен штукатурным составом (однослойная штукатурка) вручную Стесненность K=1,2 Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 14.47	100 M2 0.04	27.55 1.10 K1=1.2	398.68 15.95	13.86 0.55 K1=1.2	8.06 0.32			412.54 16.50
14.	14.	1/10-230- 60-45	Штукатурный состав для внутренних работ	T 0.034							
15.	15.	E13-73-2 (81.86 / 52.34)	Грунтование внутренних поверхностей стен Стесненность K=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 14.47	100 M2 0.085	6.05 0.51 K1=1.2	75.25 6.40					75.25 6.40
16.	16.	1/10-230- 15/395	Грунтовка акриловая глубокого проникновения для наружных (Н) и внутренних работ (В), полимерная (П), однокомпонентная (1), водно- дисперсионная (Д)	кг 1.28					2.88 3.69	0.41 0.52	3.29 4.21
17.	17.	E62-2-4 (81.86 / 52.34)	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски более 35% Стесненность K=1,2 Разряд 3.3 МК 0.9019 Ставка 4р 14.47	100 M2 0.085	75.96 6.46 K1=1.2	991.32 84.26	3.77 0.32 K1=1.2	2.53 0.22	257.45 21.89	36.41 3.11	1 288.95 109.58
18.	18.	E62-17-1 (81.86 / 52.34)	Простое окрашивание водоэмульсионными составами потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с полной расчисткой старой краски Стесненность K=1,2 Разряд 3.3 МК 0.9019 Ставка 4р 14.47	100M2 0.01	34.07 0.34 K1=1.2	444.6 4.45	7.79 0.07 K1=1.2	5.37 0.05	507.61 5.08	71.72 0.72	1 031.72 10.32
ИТОГО прямые затраты по разделу					9.71	127.25	1.21	0.79	30.66	4.35	163.47
ОХР и ОНР											104.82
Плановая прибыль											67.03
ИТОГО по разделу с ОХР ОНР и Плановой прибылью											335.32
Ванная											
19.	19.	E62-2-4 (81.86 / 52.34)	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски более 35% Стесненность K=1,2 Разряд 3.3 МК 0.9019 Ставка 4р 14.47	100 M2 0.143	75.96 10.86 K1=1.2	991.32 141.76	3.77 0.54 K1=1.2	2.53 0.36	257.45 36.82	36.41 5.21	1 288.95 1
20.	20.	E62-17-1 (81.86 / 52.34)	Простое окрашивание водоэмульсионными составами потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с полной расчисткой старой краски Стесненность K=1,2 Разряд 3.3 МК 0.9019 Ставка 4р 14.47	100M2 0.021	34.07 0.72 K1=1.2	444.6 9.34	7.79 0.16 K1=1.2	5.37 0.11	507.61 10.66	71.72 1.50	1 031.72 21.66
ИТОГО прямые затраты по разделу					11.58	151.10	0.70	0.47	47.48	6.71	205.99
ОХР и ОНР											124.08
Плановая прибыль											79.34
ИТОГО по разделу с ОХР ОНР и Плановой прибылью											409.41
Коридор											
21.	21.	E63-13-2 (81.86 / 52.34)	Смена обоев простой и средней плотности без подбора рисунка со сплошным шпательованием стен Стесненность K=1,2 Разряд 3.8 МК 0.9719 Ставка 4р 14.47	100 M2 0.268	70.70 18.95 K1=1.2	994.34 266.48	0.90 0.24 K1=1.2		283.78 76.06	40.11 10.76	1 319.13 353.54
22.	22.	E62-17-1 (81.86 / 52.34)	Простое окрашивание водоэмульсионными составами потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с полной расчисткой старой краски Стесненность K=1,2 Разряд 3.3 МК 0.9019 Ставка 4р 14.47	100M2 0.0728	34.07 2.48 K1=1.2	444.6 32.37	7.79 0.57 K1=1.2	5.37 0.39	507.61 36.95	71.72 5.21	1 031.72 75.10
23.	23.	E13-73-3 (81.86 / 52.34)	Грунтование поверхностей потолков Стесненность K=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 14.47	100 M2 0.0728	7.25 0.53 K1=1.2	90.19 6.57					90.19 6.57

Номер		Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Ед. изм. Кол-во	Трудо- затраты, чел-час.	Стоимость: Ед. изм. / Всего, руб.					
пп	по смете					Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы	Транспорт	Общая стоимость
							Всего	в т.ч. зарплата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
24.	24.	1/10-230-15/395	Грунтовка акриловая глубокого проникновения для наружных (Н) и внутренних работ (В), полимерная (П), однокомпонентная (1), водно-дисперсионная (Д)	кг 0.88					2.88 2.53	0.41 0.36	3.29 2.89
25.	25.	E57-2-5 (81.86 / 52.34)	Разборка покрытий полов из линолеума и резины. Степеньность К=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 14.47	100 M2 РАЗБИ РАФМО ГО 0.059		13.67 0.81 KI=1.2	170.07 10.03	7.76 0.46 KI=1.2	4.78 0.28		177.83 10.49
26.	26.	E57-28-1 (81.86 / 52.34)	Устройство покрытий из линолеума площадью пола до 10 м2. Степеньность К=1,2 Разряд 3.9 МК 0.9859 Ставка 4р 14.47	100 M2 0.059	64.12 3.78 KI=1.2	914.68 53.97	18.42 1.09 KI=1.2	11.35 0.67	933.08 55.05	131.95 7.78	1 998.13 117.89
27.	27.	1/10-125-20/999130	Линолеум поливинилхлоридный (средняя цена по группе)	м.2 6.018					23.98 144.31	3.39 20.41	27.37 164.72
28.	28.	E56-19-1 (81.86 / 52.34)	Снятие дверных полотен. Степеньность К=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 14.47	100 M2 ПОЛОТ ЕН 0.0184	43.54 0.80 KI=1.2	541.71 9.97					541.71 9.97
29.	29.	E56-18-1 (81.86 / 52.34)	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах. Степеньность К=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 14.47	100 ШТ. 0.01	168.05 1.68 KI=1.2	2090.98 20.91	357.29 3.58 KI=1.2	160.77 1.60			2 448.27 24.49
30.	30.	E10-229-3 (81.86 / 52.34)	Установка дверных блоков деревянных на распорных дюбелях в кирпичных стенах, при площади проема до 2 м2. Степеньность К=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 14.47	100 M2 ПРОЕМ ОВ 0.0184	144.60 2.66 KI=1.2	1799.22 33.11	53.70 0.99 KI=1.2		258.94 4.76	36.53 0.67	2 148.39 39.53
31.	31.	2/50-20-999/130	Блоки дверные деревянные для зданий и сооружений (средняя цена по группе)	м.2 1.84					211.33 388.85	29.88 54.98	241.21 443.83
32.	32.	2/50-30-5-5/5	Наличник деревянный хвойных пород, тип Н-1, Н-2, размером 13 x 34 мм	м 10.8376					3.50 37.93	0.49 5.36	3.99 43.29

ИТОГО прямые затраты по разделу						31.69	433.41	6.93	2.94	746.44	105.53	1292.31
ОХР и ОПР												357.20
Плановая прибыль												228.40
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и Плановой прибылью												1877.91
ИТОГО прямые затраты по смете						111.67	1524.71	13.30	6.76	1385.21	195.84	3119.06
ОХР и ОПР												1253.68
Плановая прибыль												801.61
ИТОГО по смете с ОХР ОПР и Плановой прибылью												5174.35

1.	ИТОГО прямые затраты					111.67	1524.71	13.30	6.76	1385.21	195.84	3119.06
	в том числе:											
1.1.	Материалы заказчика					x	x	x	x	0.00	x	x
1.2.	Материалы подрядчика					x	x	x	x	1385.21	x	x
2.	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы									1		1 253.68
	1.строительные работы (2.2. Ремонт село)									81.86		1253.68
3.	Плановая прибыль									1		801.61
	1.строительные работы (2.2. Ремонт село)									52.34		801.61
4.	Временные (титульные) здания и сооружения											
	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)									15		
5.	Зимние удорожания									0.93		
6.	Прочие затраты, в том числе:											520.70
	Средства по уплате обязательных страховых взносов									34		520.70
	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика											
	Разъездной характер работ											
	Перевозка рабочих											
	Командировочные расходы											
	Другие прочие, всего											
	- в т.ч. Средства, связанные с приемом, использованием, обезвреживанием, захоронением, хранением отходов											
	- Средства, связанные с уплатой экологического налога											
	Отчисления в фонд развития строительной отрасли											

7.	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ	5 695.05
.	в том числе стоимость подрядных работ	5 695.05
.	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	1
.	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика	
.	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика	5 695.05
8.	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего	
.	в том числе:	
9.	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности	5 695.05
11.	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)	1
12.	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)	5 695.05
13.	Отклонение в стоимости материалов по отношению к учтенной в прямых затратах (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)	
14.	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации	5 695.05
.	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)	
16.	Итого объем работ для налогообложения	5 695.05
.	СПРАВОЧНО: Отчисления в фонды развития строительной отрасли в соотв. с Указом Президента РБ от 06.07.2021 № 259	
17.	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке _____ %	
18.	Сумма НДС по ставке _____ %	
.	ВСЕГО выполнено работ	5 695.05
20.	Сумма прописью <i>Пять тысяч шестьсот девяносто пять руб. 05 коп.</i>	

Составил инженер ПТО
(должность)

(подпись)

Н.Л.Автухова
(инициалы, фамилия)